

Referat

Deltagere: Medlemmer og bestyrelse i Grundejerforeningen Havnsø Park

Fraværende: I.a.b.

Kopi til:

Mødedato: 02-07-2021

Referatdato: 02-07-2021

Næste møde: Vil blive annonceret senere

Referent: Frank Beck Jensen

Møde vedrørende: Generalforsamling i Grundejerforeningen Havnsø Park

Agenda:

I henhold til vedtægterne.

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år (bilag 1)
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (bilag 2)
5. Forslag fra medlemmerne: Ingen forslag modtaget
6. Forslag fra bestyrelsen: Ingen
7. Forslag til rammebudget og fastsættelse af medlemsbidrag.
 - a. Bestyrelsen foreslår bidraget uændret kr. 1.000,00. (bilag 3)
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Da der ikke har været afholdt generalforsamling i 2019, vil hele bestyrelsen være på valgt i forbindelse med denne generalforsamling.

På valg er:

Formand: Kim Klarskov Lindquist	Modtager ikke genvalg
Næstformand: Frank Beck Jensen	Modtager ikke genvalg
Bestyrelsesmedlem: Michael Karlsson	Modtager ikke genvalg
Bestyrelsesmedlem: Kurt Havn	Modtager ikke genvalg
Kasserer: Steen Jensen	Modtager ikke genvalg

Bestyrelsesmedlem: Jørgen Olsen (Udtrådt 2019.)

9. Valg af suppleant til bestyrelsen

Der skal vælges nye suppleanter

10. Valg af revisor og revisorsuppleant (bilagskontrollant)

På valg er:

Revisor: Henning Larsen Modtager ikke genvalg

Revisor: Bent Hansen Modtager genvalg

Suppleant: Poul Andersen Modtager genvalg

11. Eventuelt

Pkt.	Beskrivelse	
AD 1	Valg af dirigent	
	Rasmus Gammeltoft Hansen valgt som dirigent. Generalforsamlingen er lovlig indkaldt.	
Ad 2	Valg af stemmetællere	
	Lene og Diana Karlsson valgt til stemmetællere.	
Ad 3	Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år	V/Formand
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beretningen fremsendt – se bilag Beretning 2019 Græsklipning: Der var indvendinger til klipning. Det er taget til efterretning, og bestyrelsen sørger for at se på den manglende klipning. Beretning 2020: Ingen kommentarer.	
AD 4	Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse	V/ Formand
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Regnskab vedlagt – Se bilag 2 Regnskab 2019:	

	<p>Hvorfor skriver bestyrelsen ikke under på regnskabet. Bestyrelsen mener at det er tilstrækkeligt at revisorerne skriver under</p> <p>Balancen for 2019 stemmer ikke. Det vil blive rettet op.</p> <p>Måske smuttet en enkelt betaling fra Arne Petersensvej som er posteret forkert.</p> <p>Regnskab 2020:</p> <p>Ingen kommentarer</p> <p>Der er ikke noget tinglyst pantebrev til restance på grundejerforening kontingent. Bestyrelsen mener de har gjort det.</p> <p>Hvorfor er det en fra bestyrelsen der vedligeholder områderne. Det blev der allerede informeret om i 2019. Der er indhentet tilbud fra flere forskellige, og det var Karlssons der var billigst.</p> <p>Hvem skal slå græsset på Havnsø Parkvej. Det skal kommunen, da det er kommunens vej.</p> <p>Der er givet udtryk for utilfredshed med at et bestyrelsesmedlem vedligeholder fællesområderne.</p> <p>Grundejerforeningen har skødet på Havnsø Parkvej, og kommunen har driften.</p>	
AD 5	Forslag fra medlemmerne	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ingen forslag modtaget 	
AD 6	Forslag fra bestyrelsen	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ingen 	
AD 7	Forslag til rammebudget og fastsættelse af medlemsbidrag	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rammebudget se - bilag 3 <p>Omkostning til dræn komme ikke til ar hold pga. større reparation.</p> <p>Der er 263 medlemmer. Det nøjagtige tal fremfindes.</p> <p>Rammebudget godkendt.</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> Bestyrelsen foreslår bidraget uændret kr. 1.000,00. <p>Kontingent godkendt.</p>	
AD 8	Valg af medlemmer til bestyrelsen	
	<p>Formand: Anders Skafte valgt Bestyrelsesmedlem: Erling Ringvei valgt Bestyrelsesmedlem: Thorbjørn Stoltze valgt Bestyrelsesmedlem: Kasserer: Ingen valgt</p> <p>En af de valgte <u>skal</u> påtage sig en kasser lignende rolle.</p>	
AD 9	Valg af suppleanter	
	<p>Suppleant 1: Ingen valgt Suppleant 2: Ingen valgt</p>	
AD 10	Valg af revisor og revisorsuppleant (bilagskontrollant)	
	<p>Revisor: Leif Poulsen Revisor: Bent Hansen Suppleant: Svend Åge Carlsen</p>	
AD 11	Eventuelt	
	<p>Der er ikke noget tinglyst pantebrev til restance på grundejerforening kontingent. Bestyrelsen mener de har gjort det.</p> <p>Hvorfor er det en fra bestyrelsen der vedligeholder områderne. Det blev der allerede informeret om i 2019. Der er indhentet tilbud fra flere forskellige, og det var Karlssons der var billigst.</p> <p>Hvem skal slå græsset på Havnsø Parkvej. Det skal kommunen, da det er kommunens vej.</p> <p>Der er givet udtryk for utilfredshed med at et bestyrelsesmedlem vedligeholder fællesområderne.</p> <p>Grundejerforeningen har skødet på Havnsø Parkvej, og kommunen har driften.</p> <p>Man kan henvende sig til kommunen med vejskader.</p> <p>Erling Ringvei kører en sag med Kalundborg kommune om de ændrede hastigheder. Han ønsker opbakning. Der vil blive iværksat fysisk indsamling af underskrifter.</p>	

	<p>Der er ønske til kommunen om en ny trafik tælling. Der er tilkendegivet fra kommunen at der kommer en ny trafik tælling i juli 2021.</p> <p>Ønske hastighedsregulering på asfalt og grusveje i området. Bestyrelsen opfordres til at arbejde videre med det.</p> <p>Ønske om at der bliver etableret lejeområder til børn.</p> <p>Nyt rensningsanlæg i Fårevejle indenfor ca. 6 år, med direkte udledning i Neksælø bugten. Der er en Facebook gruppe imod anlægget, som man kan melde sig ind i.</p> <p>Fsva. udvidelse af svinefarm så er den indanket for EU. Grundejerforeningen opfordres til at gå ind i protesterne imod svinefarmen.</p> <p>Opfordring til at der på hjemmesiden laves en chat-gruppe.</p> <p>Er der mulighed for at få en hjertestarter i området?</p>	
	Afslutning	
	Generalforsamlingen afsluttet kl. 19:35.	

Kim Klarskov Lindquist
Formand

Steen Jensen
Kasserer

Frank Beck Jensen
Næstformand

Michael Karlsson
Bestyrelsesmedlem

Kurt Haven
Bestyrelsesmedlem